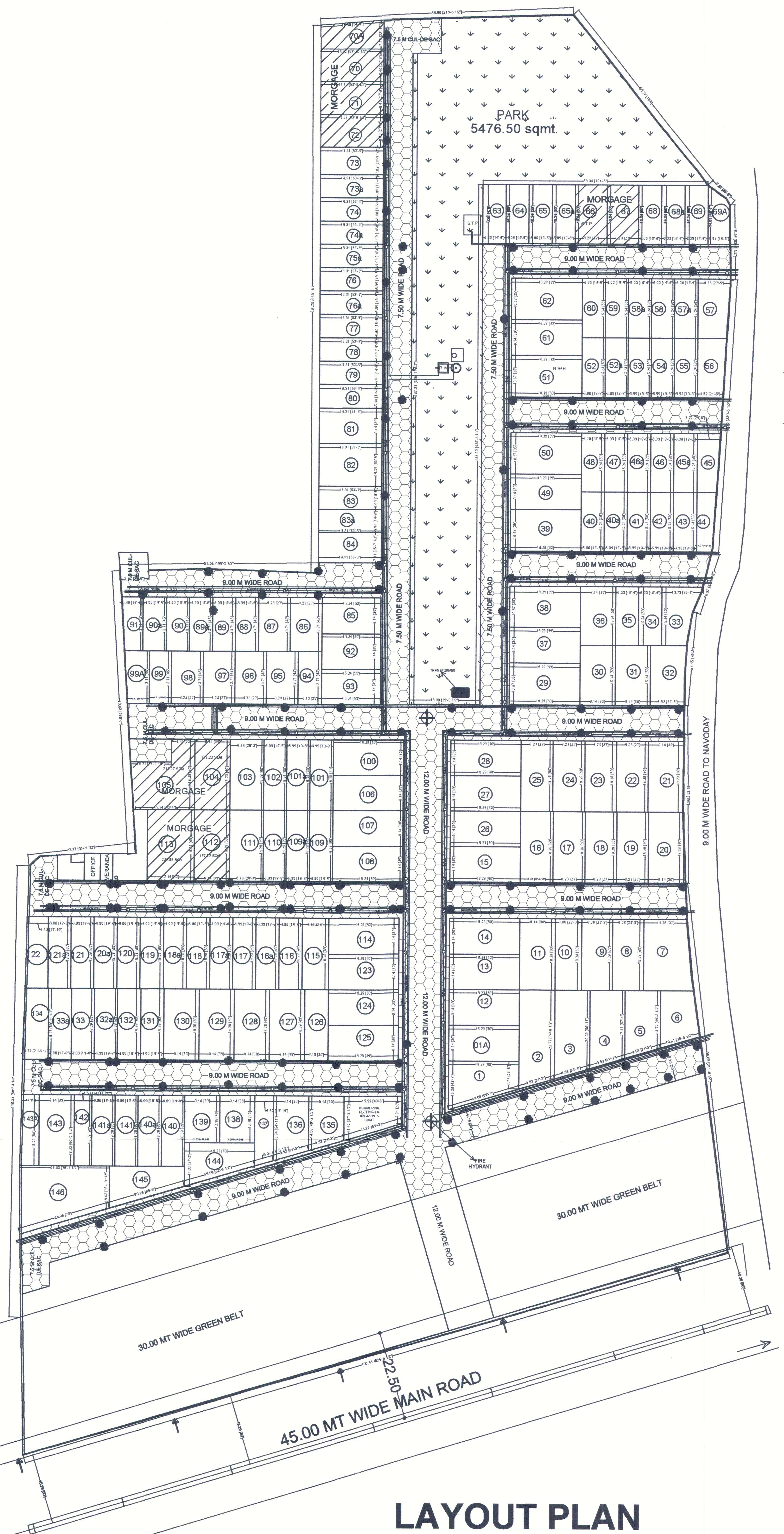
वाद संख्या–302 / 27(2022–23) / 383 / 27(2022–23) अ.वि.प्रा. बनाम श्री काशी डवलपर्स पार्टनर्स श्री जितिन गर्ग पुत्र श्री पवन कुमार अग्रवाल, श्री आयुष गर्ग पुत्र श्री बांके गर्ग, श्रीमती राज कुमारी पत्नी श्री अशोक कुमार, श्रीमती छाया गर्ग पत्नी श्री पुनीत गर्ग स्थल–खसरा संख्या–306मि0, 301मि0, 312 ग्राम–सुजानपुर, परगना व तहसील खैर, (कृष्णा रेजीडेन्सी), पंजीकृत कार्यालय–2 / 120 बेला मार्ग विष्णुपुरी, जीवन धारा हॉस्पीटल के सामने, थानाक्षेत्र–खैर, अलीगढ़ के अन्तर्गत उपाध्यक्ष महोदया के आदेश दिनांक 07.09.2024 के अनुपालन में निम्नलिखित शर्तों / प्रतिबन्धों के अधीन तलपट मानचित्र निर्गत किया जाता है :–

1. विकासकर्ता को पूर्व स्वीकृत / निर्गत शमन मानचित्र सं0–302 / 27(2022–23) में दी गयी शर्तें एवं पूर्व निर्धारित सैटबैक का यथावत पालन करना होगा।
2. भविष्य में यदि किसी मद में कोई ओर देयता बनती है तो उसे आपके द्वारा प्राधिकरण कोष में जमा करना होगा।
3. उपरोक्त शर्तों के सम्बन्ध में शपथ पत्र प्रस्तुत करना होगा, उसके उपरान्त ही मानचित्र निर्गत किया जायेगा।
4. उपरोक्त शर्तों का अनुपालन न करने पर मानचित्र स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी।

mohd Gu

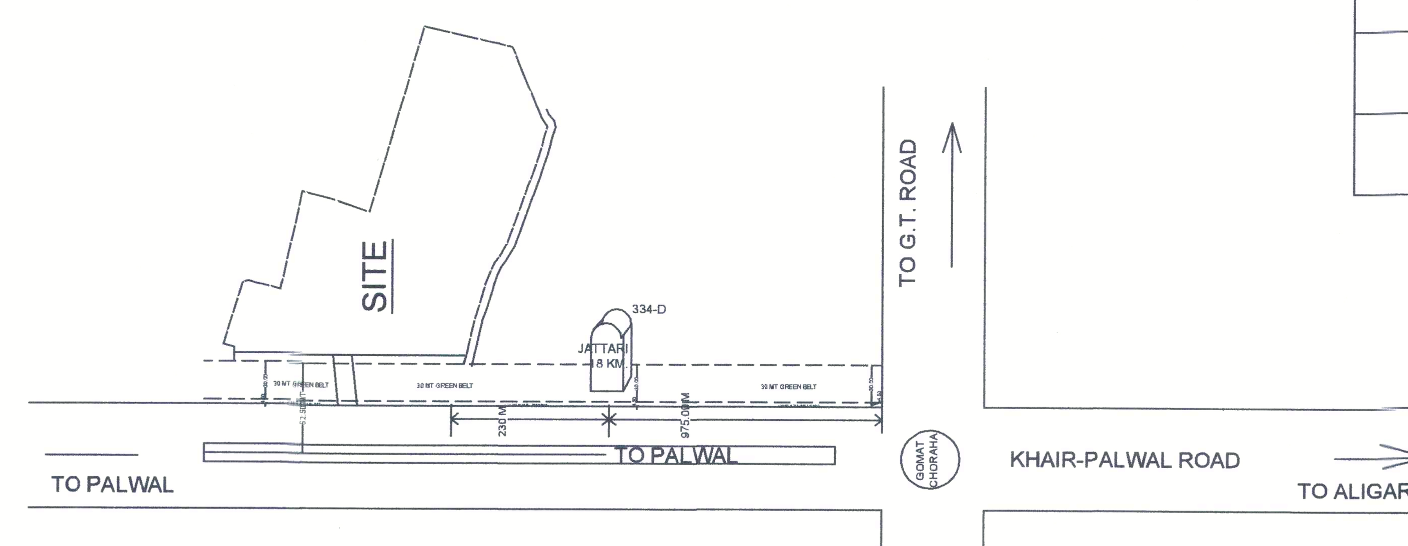
अवर अभियन्ता
अलीगढ़ विकास प्राधिकरण
अलीगढ़।

पीठासीन अधिकारी
अलीगढ़ विकास प्राधिकरण
अलीगढ़।



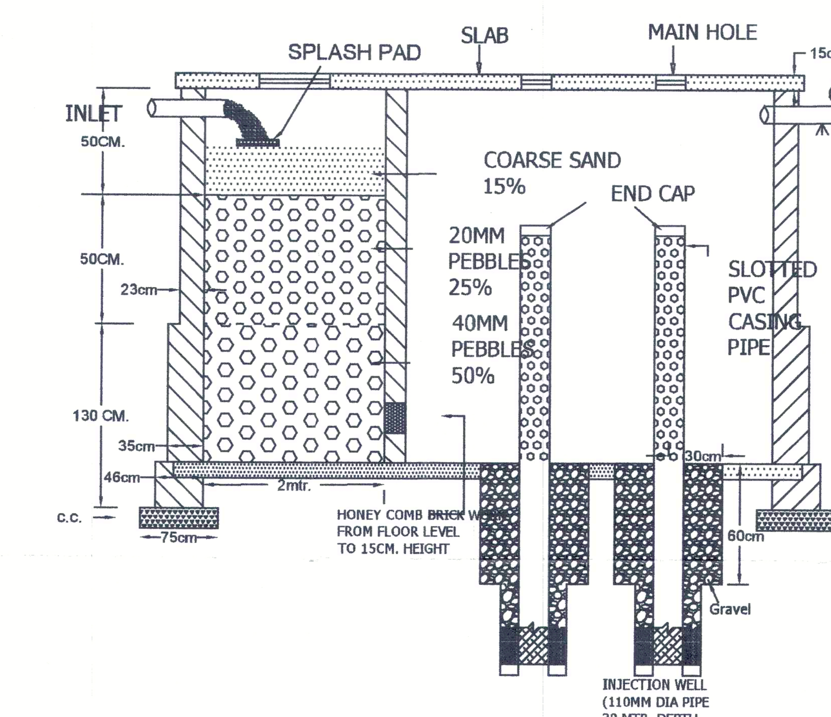
LAYOUT PLAN

NOTE :- SET BACK AS PER BUILDING BYE-LAWS



KEY PLAN
N.T.S

SL. NO.	PLOTOF AREA (SQ.MT.)	NOS OF PLOT	UNIT	POP.
1.	150 TO 150	118	236	1180
2.	151 TO 300	60	240	1200
3.	300 TO ABOVE	1	5	25
4.	TOTAL	179	481	2405



RAIN WATER HARVESTING

AREA CHART

SN.NOS	PLOT NO.	L	W		AREA (IN SQMT)	NO.OF PLOT	UNITS	POP.
1	Plot -1	-	X	-	180.00	1	4	20
2	Plot -1a	9.14	X	18.29	167.17	1	4	20
3	Plot -2	-	X	-	220.38	1	4	20
4	Plot -3	-	X	-	195.86	1	4	20
5	Plot -4	-	X	-	171.34	1	4	20
6	Plot -5	-	X	-	146.82	1	2	10
7	Plot -6	-	X	-	127.01	1	2	10
8	Plot -7	-	X	-	221.87	1	4	20
9	Plot -8 & Plot -9	8.06	X	18.29	147.42	2	4	20
10	Plot -10	6.86	X	18.29	125.47	1	2	10
11	Plot -11	9.14	X	18.29	167.17	1	4	20
12	Plot -12 To Plot- 15	18.29	X	9.14	167.17	4	16	80
13	Plot -16	8.47	X	18.29	154.92	1	4	20
14	Plot -17 TO Plot -19	8.23	X	18.29	150.53	3	12	60
15	Plot -20 & Plot - 21	9.14	X	18.29	167.17	2	8	40
16	Plot -22 To Plot - 25	8.23	X	18.29	150.53	4	16	80
17	Plot -26 To Plot 28	18.29	X	9.14	167.17	3	12	60
18	Plot -29	18.29	X	10.67	195.15	1	4	20
19	Plot -30 & Plot -31	9.14	X	15.24	139.29	2	4	20
20	Plot -32	-	X	-	138.65	1	2	10
21	Plot -33	-	X	-	132.21	1	2	10
22	Plot -34 & Plot - 35	6	X	15.24	91.44	2	4	20
23	Plot -36	9.14	X	15.24	139.29	1	2	10
24	Plot - 37	18.29	X	9.14	167.17	1	4	20
25	Plot -38 & 39	18.29	X	10.67	195.15	2	8	40
26	Plot -40,Plot 40 a- Plot 43	6	X	15.24	91.44	5	10	50
27	Plot -44	-	X	-	72.04	1	2	10
28	Plot -45	-	X	-	87.45	1	2	10
29	Plot 45 a To Plot - 48	6	X	15.24	91.44	5	10	50
30	Plot - 49	18.29	X	9.14	167.17	1	4	20
31	Plot -50 & Plot -51	18.29	X	10.67	195.15	2	8	40
32	Plot - 52 to plot 55	6	X	15.24	91.44	5	10	50
33	Plot - 56	-	X	-	110.19	1	2	10
34	Plot -57	-	X	-	124.43	1	2	10
35	Plot 57 a To Plot - 60	6	X	15.24	91.44	5	10	50
36	Plot -61	18.29	X	9.14	167.17	1	4	20
37	Plot -62	18.29	X	10.67	195.15	1	4	20
38	Plot - 63 To Plot - 65a	6	X	15.24	91.44	4	8	40
39	Plot - 66 To Plot - 67	8.23	X	15.24	125.43	2	4	20
40	Plot - 68 To Plot - 69	6	X	15.24	91.44	2	4	20
41	Plot - 69 A	-	X	-	74.59	1	2	10
42	Plot -70A	-	X	-	140.50	1	2	10
43	Plot -70	-	X	-	162.32	1	4	20
44	Plot -71	-	X	-	162.05	1	4	20
45	Plot -72	-	X	-	161.77	1	4	20
46	Plot -73	7.02	X	16.31	114.50	1	2	10
47	Plot - 73 a To Plot 79	6	X	16.31	97.86	9	18	90
48	Plot - 80	16.31	X	5.69	92.80	1	2	10
49	Plot -81	16.31	X	9.14	149.07	1	2	10
50	Plot -82	16.31	X	10.26	167.34	1	4	20
51	Plot -83 & Plot-83a	16.31	X	6	97.86	2	4	20
52	Plot - 84	16.31	X	7.81	127.38	1	2	10
53	Plot -85	15.24	X	9.14	139.29	1	2	10
54	Plot - 86 & Plot 87	8.23	X	13.71	112.83	2	4	20
55	Plot - 88 TO Plot 90a	6	X	13.71	82.26	5	10	50
56	Plot - 91	-	X	-	74.59	1	2	10
57	Plot -92 To Plot -93	15.24	X	9.14	139.29	2	4	20
58	Plot - 94	13.71	X	6.1	83.63	1	2	10
59	Plot - 95 To Plot - 98	13.71	X	8.23	112.83	4	8	40
60	Plot -99	13.71	X	5.74	78.70	1	2	10
61	Plot -99a	-	X	-	124.43	1	2	10
62	Plot - 100	18.29	X	9.14	167.17	1	4	20
63	Plot -101 To Plot 102	6	X	18.29	109.74	3	6	30
64	Plot - 103	18.29	X	8.76	160.22	1	4	20
65	Plot - 104	18.29	X	9.14	167.17	1	4	20
66	Plot -105	-	X	-	95.25	1	2	10
67	Plot 106 To Plot- 108	18.29	X	9.14	167.17	3	12	60
68	Plot - 109 To Plot -110	6	X	18.29	109.74	3	6	30
69	Plot - 111	18.29	X	8.76	160.22	1	4	20
70	Plot - 112	18.29	X	9.14	167.17	1	4	20
71	Plot 113	18.29	X	12.19	222.96	1	4	20
72	Plot 114	18.29	X	9.14	167.17	1	4	20
73	Plot 115	6.86	X	18.29	125.47	1	2	10
74	Plot - 116 To Plot 121	6	X	18.29	109.74	11	22	110
75	Plot -122	-	X	-	103.63	1	2	10
76	Plot -123 to 125	18.29	X	9.14	167.17	3	12	60
77	Plot -126	6.1	X	18.29	111.57	1	2	10
78	Plot - 127 To Plot 130	9.14	X	18.29	167.17	4	16	80
79	Plot - 131 To Plot -133a	6	X	18.28	109.68	5	10	50
80	Plot - 134	-	X	-	115.84	1	2	10
81	Plot 135	-	X	-	116.51	1	2	10
82	Plot 136	-	X	-	140.81	1	2	10
83	Plot -137	-	X	-	84.36	1	2	10
84	Plot -138 & Plot 139	9.14	X	12.19	111.42	2	4	20
85	Plot -140 To Plot 141a	6	x	18.29	109.74	4	8	40
86	Plot - 142	4.56	X	18.29	83.40	1	2	10
87	Plot 143	9.14	X	18.29	167.17	1	4	20
88	Plot -143 a	-	X	-	87.50	1	2	10
89	Plot - 144	-	X	-	157.79	1	4	20
90	Plot 143	18.29	X	9.14	167.17	1	4	20
91	Plot 143a	-		-	87.50	1	2	10
92	Plot 144				157.79	1	4	20
93	Plot 145				156.88	1	4	20
94	Plot -146	-	X	-	333.51	1	5	25
95	COMMERCIAL				151.51	1	4	20
96						179	481	2405

PROPOSED COLONY LAY OUT PLAN OF "KRISHNA RESIDENCY"

DEVELOPER:- SHRI KASHI DEVELOPERS

SITE SITUATED- KHASRA NO-306 MI,301 MI, 312, VILL-SUJANPUR, PER/TEH.-KHAIR, ALIGARH.

OWNER :-
1- MR. JATIN GARG S/O SH. PAWAN KUMAR AGRAWAL
2- MR. AYUSH GARG S/O SH. BANKEY GARG
3- MRS. RAJ KUMARI W/O SH. ASHOK KUMAR
4- MRS. CHHAYA GARG W/O SH. PUNIT GARG

AREA STATEMENT

S.NO	CATEGORY/LAND USE	SQ.MT.	PER.%
1.	TOTAL LAND AREA	36510.00	100.00
2.	AREA UNDER RESIDENTIAL PLOTS	21788.87	59.68
3.	AREA UNDER PARK / OPEN SPACE	5476.50	15.00
4.	AREA UNDER COMMERCIAL PLOT	151.51	0.41
5.	AREA UNDER INTERNAL ROADS	9093.12	24.91

LEGEND

SCHEME BOUNDARY			TREE
MATELLED ROAD			PARK / OPEN SPACE
ELECTRIC LINE / POLE			WATER LINE
RAIN WATER HARVESTING			NALI / DRAIN
TUWELL / O.H. TANK S.PUMP			SEVER LINE
TRANSFORMER			FIRE HYDRANT

THE PROPOSED SUB DIVISION PLAN IS PREPARED IN ACCORDANCE WITH MASTER PLAN AND RULES & BYE LAWS MADE THERE UNDER

OWNERS SIGN.

1- MR. JATIN GARG S/O SH. PAWAN KUMAR AGRAWAL	Jatin Garg
2- MR. AYUSH GARG S/O SH. BANKEY GARG	A Garg
3- MRS. RAJ KUMARI W/O SH. ASHOK KUMAR	Rajkumari
4- MRS. CHHAYA GARG W/O SH. PUNIT GARG	Chhaya Garg

SCALE :- 1:100

DATE:- SEP 2024

ENG./ARCH. SIGN.

Keshav